



Amplasament

| COEFICIENTI URBANISTICI | | | | |
|-------------------------|-----------|----------|-----------|---------|
| | EXISTENTI | PRIN PUG | PRIN DTAC | PROPUSE |
| POT% | 21.40 | - | 36.00 | 50 |
| CUT | 0.24 | - | 0.53 | 1.00 |

| BILANT TERITORIAL: | | |
|--------------------|-----------|--------|
| Total teren | 5534.00mp | 100% |
| Constructii | 1971.35mp | 35.63% |
| Spatii verzi | 1107.00mp | 20.00% |
| Circulatii | 2455.65mp | 44.37% |

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

| | |
|---------|---|
| N 1a/Ip | - |
| | - |



LEGENDA

LIMITE

- Teren studiat
- Limita între loturi studiu
- Regim de aliniere

ZONE FUNCTIONALE:

- Zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite
- Zona cai ferate si constructii aferente
- Circulatii

REGLEMENTARI

- Zona de protectie a Infrastructurii feroviare
- Perdea verde protectie

- Cladiri existente
- Extindere propusa



PROIECTOR
S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.
PLOIESTI
str. Rudului 76
tel. 0745-681184

L.S.

BENEFICIAR:
SC FIRENZE COM SRL

PROIECT
33/2011

QUALITATEA

NUME

SEMNATURA

SCARA

CONSTRUIRE ŞI DOTARE SECȚIE DE PRODUCȚIE
BISCUIȚI, PÎSCOTURI ŞI ALTE PRODUSE SIMILARE
PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT NR. N 578
AFERENTĂ MĂSURII 123 E

FAZA
PUD

SEF PROIECT

arh. Andreea Aluchi

1/1000

PROIECTAT

arh. Andreea Aluchi

DATA

REGLEMENTARI
URBANISTICE

PLANSĂ
2.

DESENAT

arh. Andreea Aluchi

IUL 2011